

GOAL

by ACTIU



ÍNDICE

01 Todo está conectado

02 ¿Cómo funciona?

03 ¿Qué te ofrece?



**Todo está
conectado**

¿Puede el espacio sentir lo que están sintiendo las personas que lo habitan?



Inspirados en la Hipotesis GAIA, que propone que la biosfera es capaz de autoregular las condiciones del planeta para hacer su entorno más hospitalario para todos los seres vivos que lo habitan, hemos desarrollado nuestra propia plataforma de IoT.

Plataforma digital de los espacios de trabajo.

- ▶ ▶ ▶ **Es una plataforma IoT que sensoriza los espacios de trabajo, para obtener datos de uso y de las condiciones ambientales.**
- ▶ ▶ ▶ Estos datos son enviados, almacenados y tratados, a través de algoritmos en la nube, para convertirlos en conocimiento para el FM.
- ▶ ▶ ▶ Este conocimiento es mostrado al FM a través de una plataforma web que permite tomar decisiones inteligentes para mejorar la experiencia de los empleados.
- ▶ ▶ ▶ La plataforma también contempla el acceso a una aplicación móvil (iOS y Android) para todos los empleados que les ayude a gestionar sus espacios y servicios.

Del dato al conocimiento.

Convirtiendo los datos en conocimiento útil para mejorar la toma de decisiones que permitan a las organizaciones ahorrar en costes operativos.



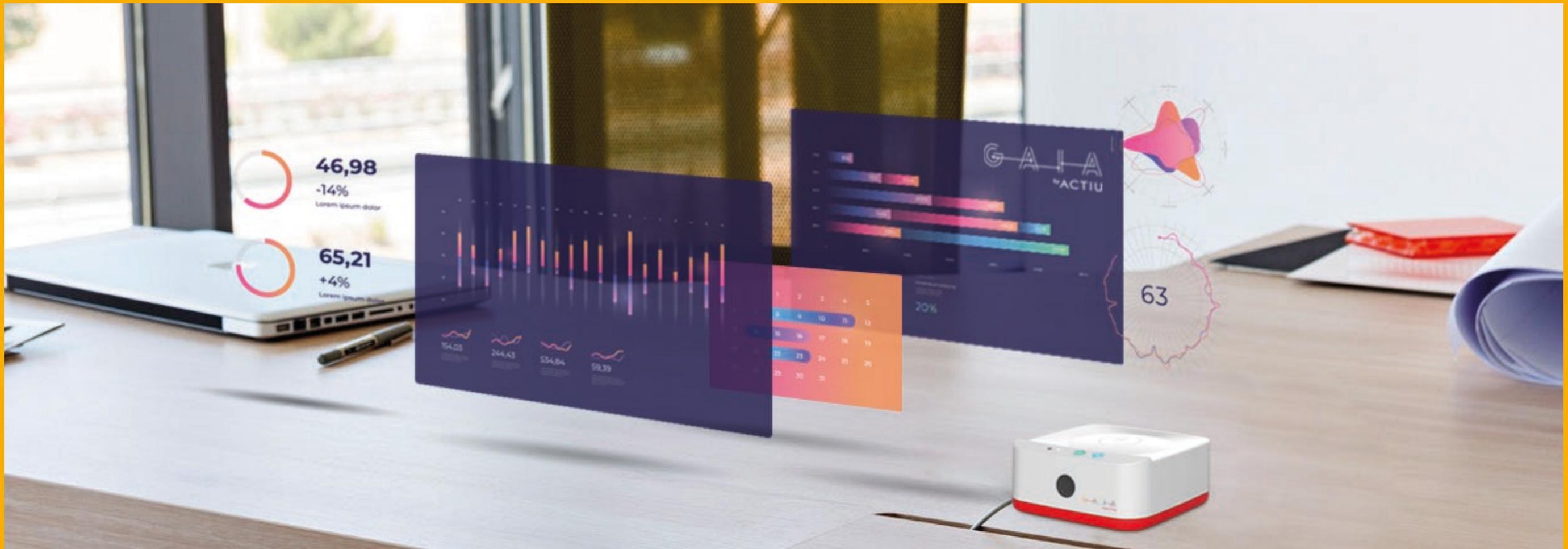
GAIA permite crear espacios de trabajo inteligentes de alto rendimiento capaces de mantener un equilibrio constante entre las personas, el entorno físico y las condiciones medioambientales.



Miramos al futuro porque tenemos el bienestar muy presente



Acompañando a nuestros clientes en su día a día, aportando, tanto toda la experiencia de más de 50 años entendiendo como diseñar soluciones que mejoran el bienestar de las personas en su interacción con los espacios, como el conocimiento adquirido en los procesos de certificación Leed y Well.



En ACTIU creemos que los espacios de trabajo tienen vida propia, y hemos creado GAIA para ayudarte a controlar sus constantes, su pulso, su salud...



Con un diseño intuitivo de la plataforma Web y de la App móvil, que permite navegar rápidamente por cada uno de los edificios de la organización, sus plantas, y cada uno de los puesto de trabajo o sala que les facilita entender que está sucediendo.



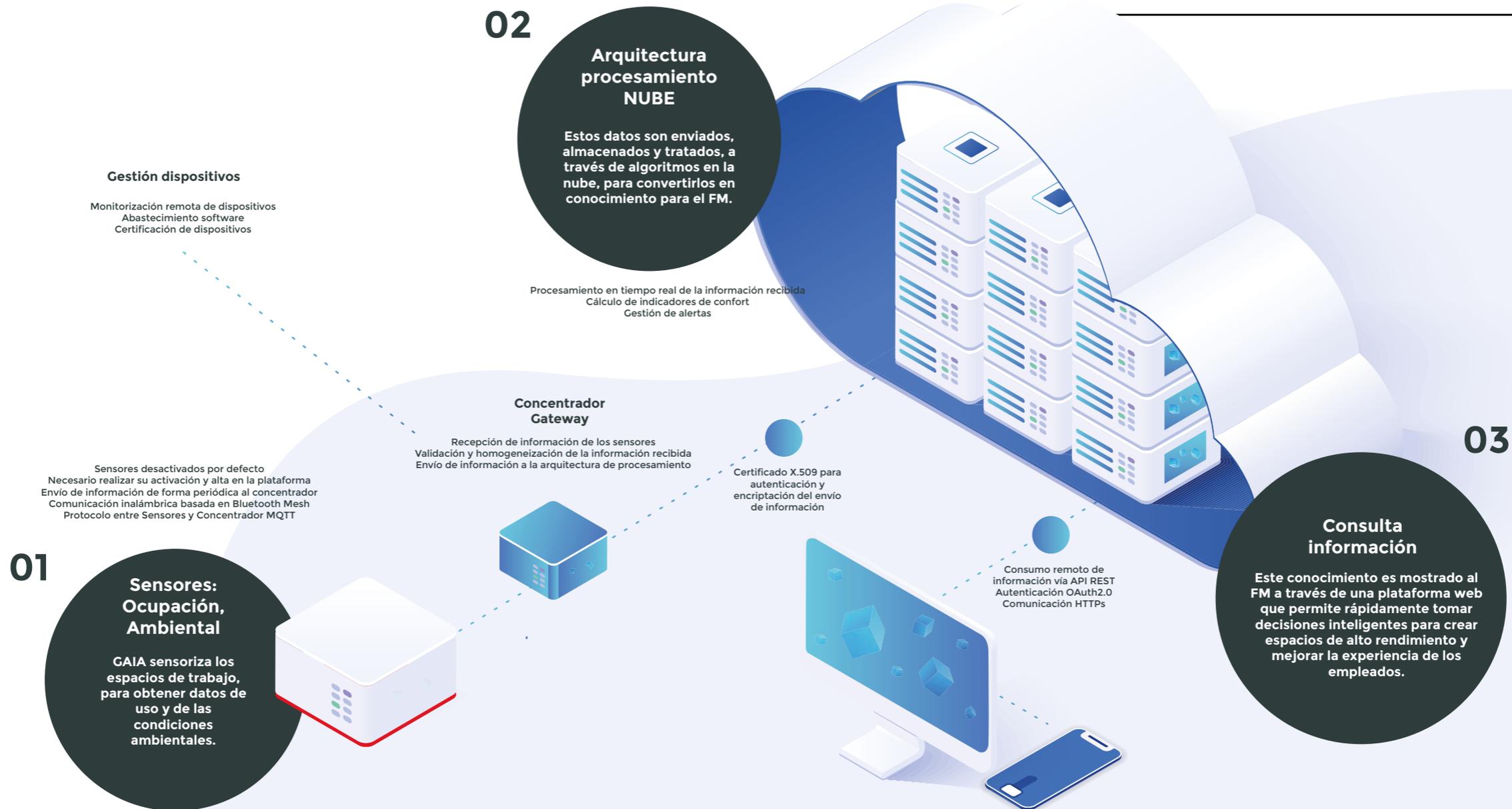
**¿Cómo
funciona?**

Sistema integral que permite:

- › › › **Adquisición homogénea de información.**
- › › › **Gestión y monitorización remota de los espacios.**
- › › › **Detección de incidencias en las instalaciones.**
- › › › **Comunicación cibersegura entre dispositivos.**
- › › › **Análisis de la “información”.**

02. ¿Cómo funciona?

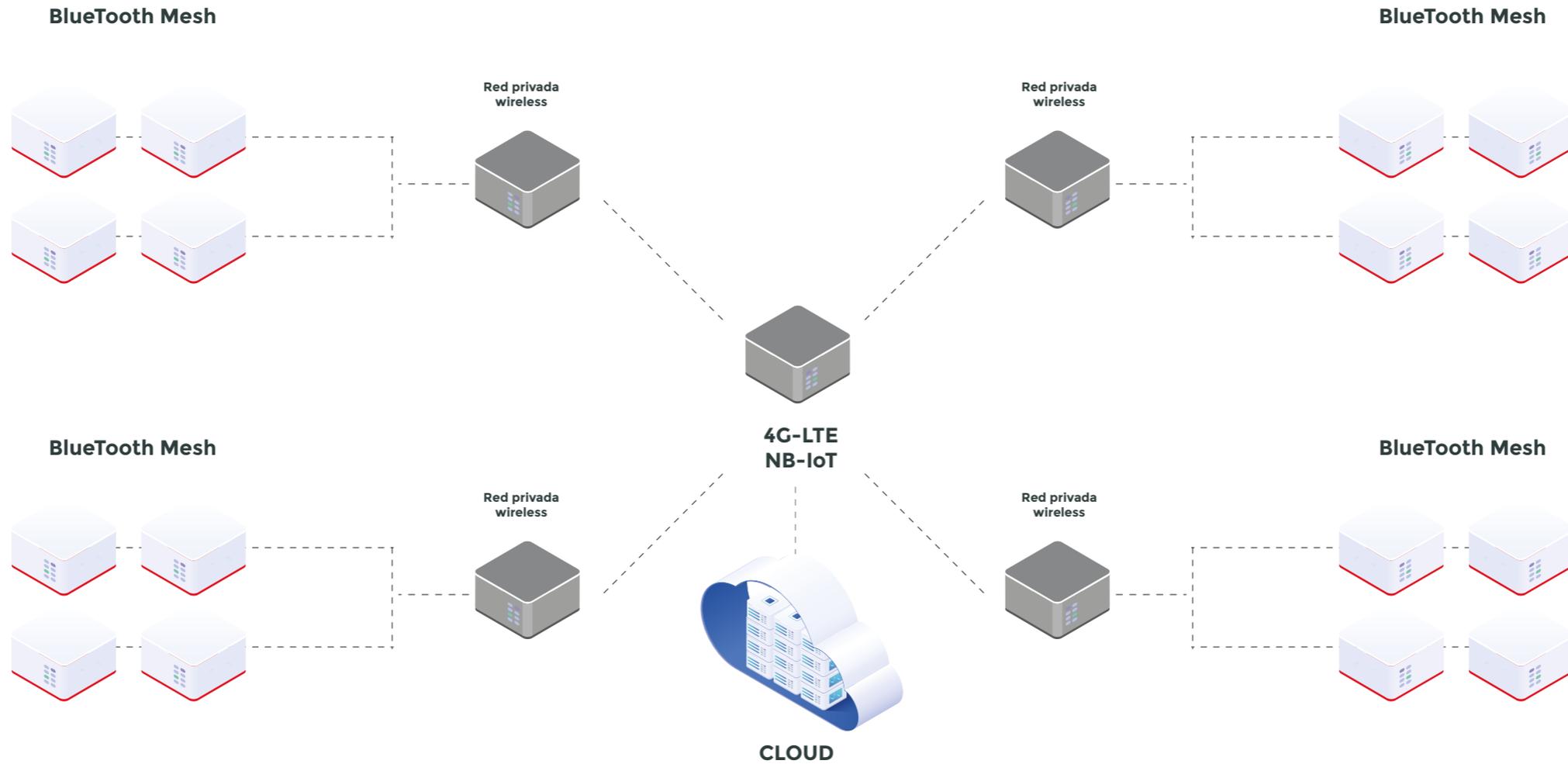
Gaia by ACTIU



02. ¿Cómo funciona?

Gaia by ACTIU

Esquema red



02. ¿Cómo funciona?

INDICADOR	ESTADO IDEAL	EFFECTOS TRAS EXPOSICIÓN PROLONGADA AL ESTADO NO IDEAL
Temperatura	Verano: 23°C – 26°C Invierno: 20°C – 24°C	Reducción de la capacidad de atención y concentración Disminución de la capacidad de percepción y memoria Apatía e irritabilidad Alteraciones del sistema vascular Temblores, pérdida de conocimiento, mareos o vértigos Trastornos circulatorios y cardíacos
Humedad	Verano: 45% - 60% Invierno: 40% - 60%	Alergia Asma Escozor de ojos y sinusitis Agrava el dolor causado por reuma, artrosis y artritis Dermatitis atópica Erupciones cutáneas
Sonido	85 db	Estrés Dificulta la multi-tarea Estimulación excesiva del sistema nervioso (presión arterial alta) Falta de concentración

02. ¿Cómo funciona?

INDICADOR	ESTADO IDEAL	EFFECTOS TRAS EXPOSICIÓN PROLONGADA AL ESTADO NO IDEAL
Luz	400 – 700 Lux (lúmen/m ²)	Dolor e inflamación de los párpados Visión alterada, fatiga visual, enrojecimiento, lagrimeo Dolores de cabeza Falta de concentración y de productividad Baja atención
CO₂	1.500 ppm	Dificultad para el aprendizaje Disminución de la productividad (capacidad para resolver problemas) Pérdida de atención
PM 2.5 PM 10	Anual: 10 microgramos /m ³ 24 Horas: 25 microgramos / m ³ PM 10 Anual: 20 microgramos /m ³ 24 Horas: 50 microgramos / m ³	Bronquitis Asma Alergias Irritación de las vías respiratorias y de los pulmones Inflamaciones del sistema circulatorio: arritmias, infartos, ictus

A vibrant digital art installation featuring a dense field of vertical blue light trails that create a sense of depth and movement. Interspersed among these trails are clusters of colorful, pixelated floral patterns in shades of pink, yellow, and purple. People are seen interacting with the environment; some are sitting on the floor, while others are standing and reaching out towards the light. The overall atmosphere is immersive and futuristic.

¿Qué te ofrece?

> > > **Optimización**

> > > **Eficiencia**

> > > **Bienestar**

> > > **Seguridad**

>>> Optimización

GAIA permite conocer qué cantidad de espacio es necesario para **llevar a cabo la operativa** de la organización y saber el uso más eficiente del mismo.

Ahorro de costes identificando espacios infrautilizados. **Aumento de ingresos** mediante la adopción de estrategia de co-work para alquilar o compartir el espacio no utilizado.

03. ¿Qué te ofrece?

Gaia by ACTIU

>>> Eficiencia



Con GAIA se pueden establecer, a través del conocimiento, medidas para cumplir con los **estándares LEED**.

Posible **integración con BMS y BAS** para entrega de energía automatizada y bajo demanda.

» » » **Bienestar**

GAIA Establece las condiciones idóneas de movilidad en el espacio y ambientales para aumentar la productividad de los empleados, **atraer y retener el talento** en la organización y **aumentar el “engagement”** de los empleados con la organización.



» » » Seguridad

En plena era Covid19, GAIA **facilita el control** de la distancia social, midiendo la densidad de personas en áreas abierta y salas de reuniones, y monitorizando la calidad del aire para evitar ambientes que propaguen contagios.

Funcionalidades para el Facility Manager

01. Workplace Managment

- Space Managment
- Sustainability Managment

02. Workplace Analytics

- Booking and Space occupancy analytics
- Comfort analytics

03. Covid Alert

Funcionalidades para el Usuario

04. Employee Experience

- Programación de espacios para reservas
- Booking and Hoteling
- News and Well
- My Space



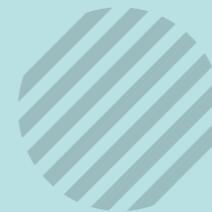
01. Workplace Management:

— **Space Management**

— **Sustainability Management**



Mantenimiento y optimización del espacio físico y de los activos que contiene. Ayuda a operar y mantener edificios altamente dinámicos. Esto permite al Fm ofrecer mejor servicio a la organización, reducir costes y mejorar el rendimiento de sus instalaciones en toda la cartera. Capacita a los FM para **mejorar la eficiencia y crear un lugar de trabajo centrado en los empleados.**



01. Workplace
Managment:

Space
Managment



Permite al FM entender más fácilmente qué espacio tienen, dónde se sientan los empleados, que espacios ocupan y en qué áreas de sus instalaciones. Esto le permite tener **una utilización óptima del espacio** para crear un entorno donde los empleados pueden cumplir con sus funciones y ayudarles en el desarrollo de sus actividades.



01. Funcionalidades para el FM

Gaia by ACTIU

01. Workplace Management < Space Management

- **Gestión de jerarquías** por edificios, plantas, áreas y espacios (puestos de trabajo y salas)
- **Carga sencilla de planos**, y parametrización de sensores.
- **Software de gestión de espacio** basado en la nube, y en datos con visualizaciones intuitivas. Paneles interactivos, plano de plantas, mapa de calor e informes.
- **Desk management.** Asignación de espacios y monitorización por puesto.
- **Configuración de espacios:** Tipologías de espacios, capacidad y servicios.
- Plataforma abierta, **permite la integración con soluciones BMS** (Building Management System). Reportar incidencias.

01. Workplace Managment < Sustainabilty Managment

- **Los paneles de control fáciles de leer permiten evaluar proyectos de un vistazo**, y los estándares medioambientales para llevar una trazabilidad de políticas sostenibles y de bienestar de las personas.
- Sencilla **parametrización de indicadores** y gestión de alertas
- Realizar **seguimiento de evaluaciones y certificaciones de edificios como LEED y BREEAM.**
- **Análisis de eficiencia energética** por edificio, planta, área y puesto de trabajo.
- **Mapa de calor de indicadores medioambientales y de eficiencia energética.**
- **Integración con BAS** (Building Automatic System), para establecer acciones según parámetros sostenibles y de bienestar.

02. Workplace Analytics:

— **Booking and Space occupancy analytics**

— **Comfort analytics**



Nuestra solución **automatiza la recopilación de datos**, el análisis y la generación de informe, para proporcionar conocimiento útil de gran alcance:

- movilidad de empleados y ocupación de espacios.
- ratios de comfort.
- Well.
- Eficiencia energética.
- Salud.
- Aplicando algoritmos, análisis a escala, velocidad, y nivel de precisión.

02. Workplace Analytics:

Booking and Space occupancy analytics



Permite conocer los espacios más ocupados por la organización, el promedio de ocupación, la ocupación según momento del día o de la semana. **Comprender la utilización real de los espacios** para garantizar que se dispone de la cantidad correcta de espacio para los empleados.

01. Funcionalidades para el FM

Gaia by ACTIU

02. Workplace Analytics < Booking and Space occupancy analytics

- **Entender salas sobre-reervadas o sub-reservadas** y determinar si has suficientes, si el tamaño y los lugares son correctos.
- **Análisis de duración real de ocupación** frente a duración planificada.
- **Identificar reuniones fantasmas** o reuniones okupas.
- Hacer **seguimiento de tendencias de espacio** reservable a lo largo del tiempo. Planificar para el futuro.

Espacios más valorados y espacios

- con mayor número de incidencias.

- **Ratios de ocupación** por edificio, planta, área, salas y espacios de trabajo, por periodos de tiempos.

- **Ratio Agile:** optimización de los espacios designados para trabajar de forma Agile o por Activity Based Working

02. Workplace Analytics:

Comfort analytics



El análisis de los sensores Gaia **unifica los datos de ocupación y ambientales** para proporcionar a las organizaciones el conocimiento necesario para tomar **decisiones educadas y rentables sobre el entorno de trabajo**. Con los datos ambientales en tiempo real, permite automatizar el uso de energía, identificar áreas de consumo excesivo y apoyar la salud y el bienestar de los empleados, al mismo tiempo que aumenta su productividad y compromiso con la organización.

03. Covid Alert

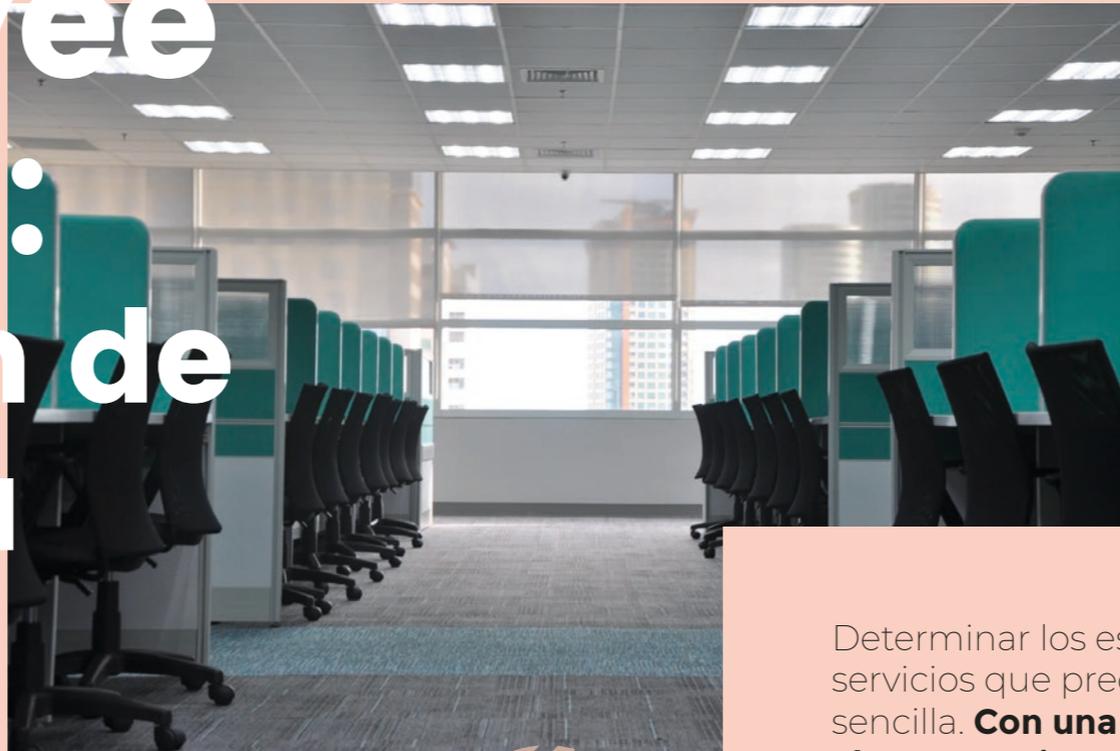


Monitorizar y establecer estrategias de control ante pandemias u otro tipo de contagios masivos. Generar en los empleados la certeza emocional que la organización está procurando todos los medios para salvaguardar su seguridad.

03. Covid Alert

- **Gestión de puestos de trabajo:** Personalizar la disponibilidad de espacios de trabajo en cumplimiento de las directrices de distanciamiento social y requisitos de desinfección. Al reservar un espacio se auto-bloquean automáticamente espacios aledaños.
- **Control de densidad:** Monitorización de personas en áreas limitadas en aforo. A través de dispositivos de conteo y la parametrización de limitación de aforo establecer alertas de aviso para establecer medidas preventivas.
- **Ratio Health:** Medición a través de sensores de las partículas PM 2.5 y PM 10. Partículas muy finas que respiramos y penetran directamente en los pulmones, y que en ciertas cantidades en el ambiente posibilitan la adhesión de elementos patógenos, como el covid-19. Conocer este dato permite tomar medidas preventivas de ventilación o evacuación de espacios.
- **Rastreo Covid:** Gestión de histórico de espacios reservados por personas. Permite rastrear compañeros que han estado sentados o compartiendo espacio con alguna persona que ha dado positivo por covid-19, en los últimos días, y avisarles de que deben realizarse los test pertinentes y tomar medidas cautelares.

04. Employee Experience: Programación de espacios para reservas.



Determinar los espacios, recursos, y los servicios que precisa de forma rápida y sencilla. **Con una interfaz intuitiva permite al FM organizar y optimizar los espacios.**



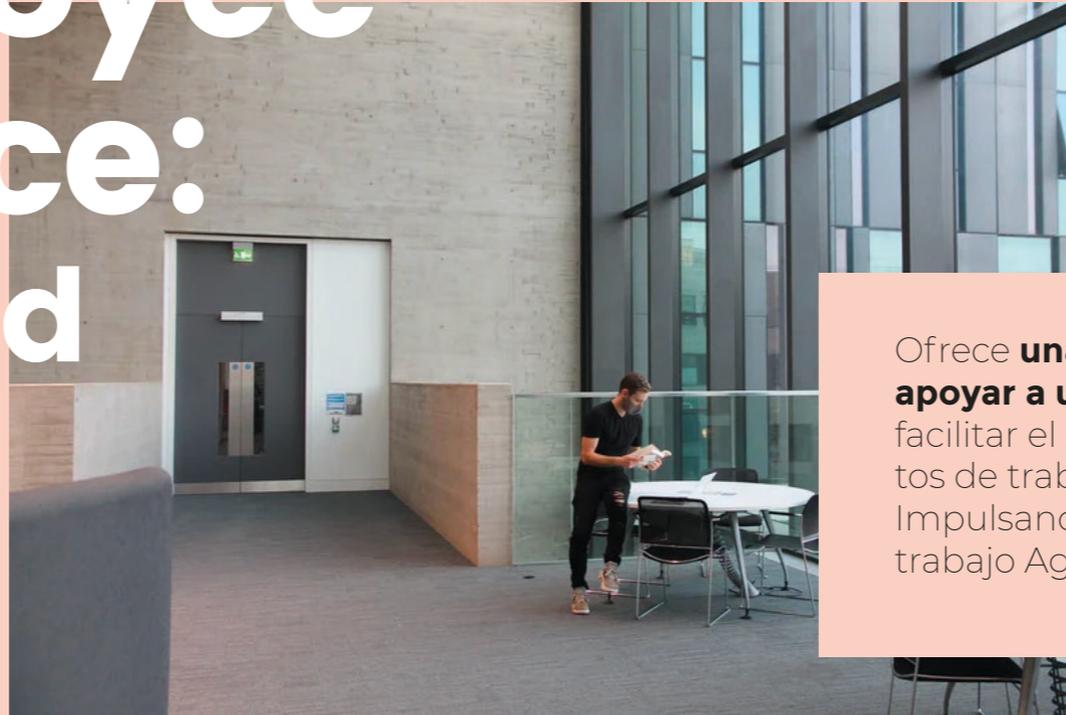
02. Funcionalidades para el Usuario

Gaia by ACTIU

04. Employee Experience: Programación de espacios para reservas

- Solución en la nube y móvil. El sistema refleja los cambios en tiempo real.
- Integración con plataforma de calendario: Google Calendar y Outlook Calendar.
- Alta de visitantes puntuales.
- Planos interactivos, para selección de espacios.
- Promueve el trabajo Agile o basado en Activity Based Working
- Mantenimiento centralizado: cambios de configuración, actualizaciones y mantenimiento se realizan desde la plataforma web y se actualiza en aplicaciones, paneles o quiscos.
- Establecer parámetros de reservas, Ej limitar a una reserva por día para garantizar una limpieza adecuada entre los usuarios. Posibilidad de limitar futuras reservas a una semana, un mes,..., con antelación
- Informes de utilización, que proporcionan mejor visión de cómo se utilizan los espacios.

04. Employee Experience: Booking and Hoteling



Ofrece **una solución sencilla para apoyar a una fuerza laboral móvil** para facilitar el acceso a reservar salas, puestos de trabajo y espacios de parking. Impulsando de este modo políticas de trabajo Agile.



02. Funcionalidades para el Usuario

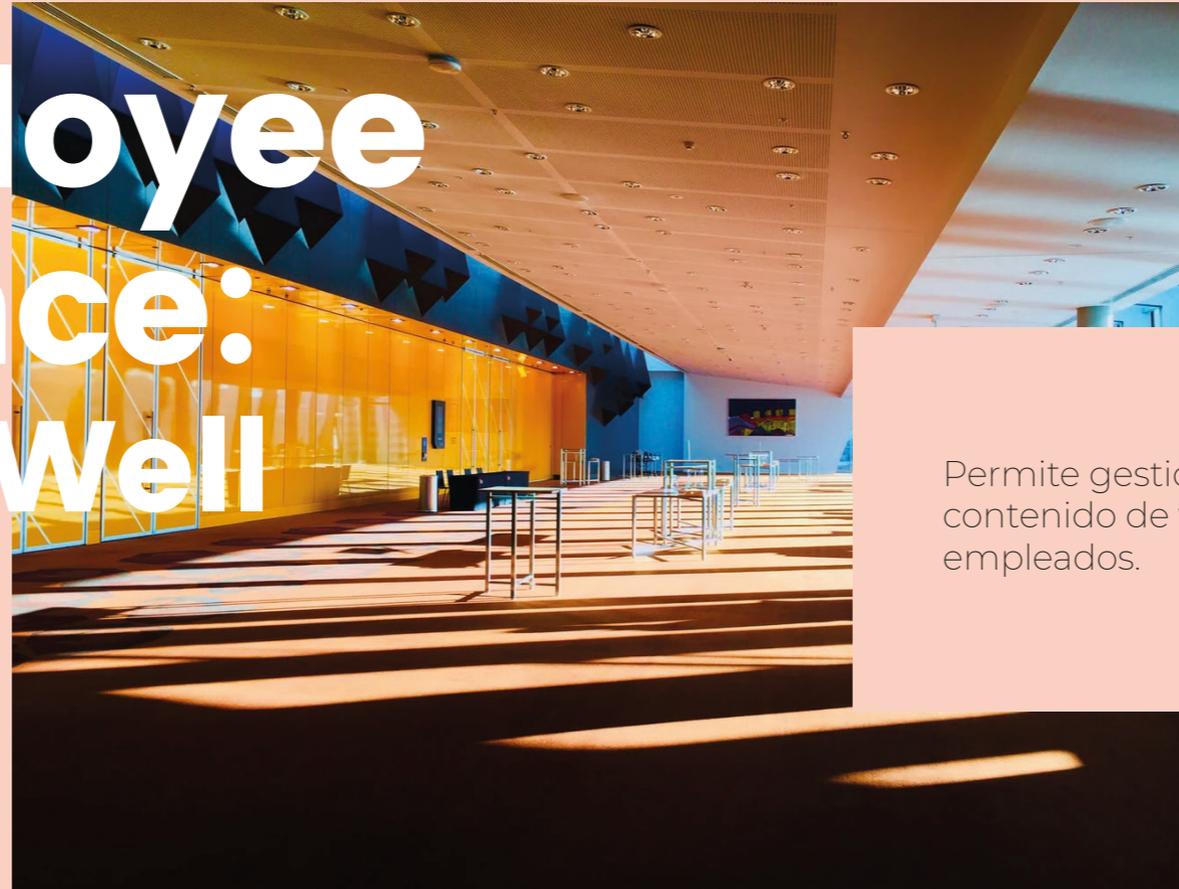
Gaia by ACTIU

04. Employee Experience: Booking and Hoteling

➤ Filtros de recursos y búsqueda de espacios más valorados. Los planos de planta interactivos y los filtros intuitivos facilitan la búsqueda de salas y de puestos de trabajos, a los empleados desde sus dispositivos móviles.

➤ Ver disponibilidad de espacios para reservas rápidas sobre la marcha

04. Employee Experience: News and Well



Permite gestionar y ofrecer contenido de valor a los empleados.



02. Funcionalidades para el Usuario

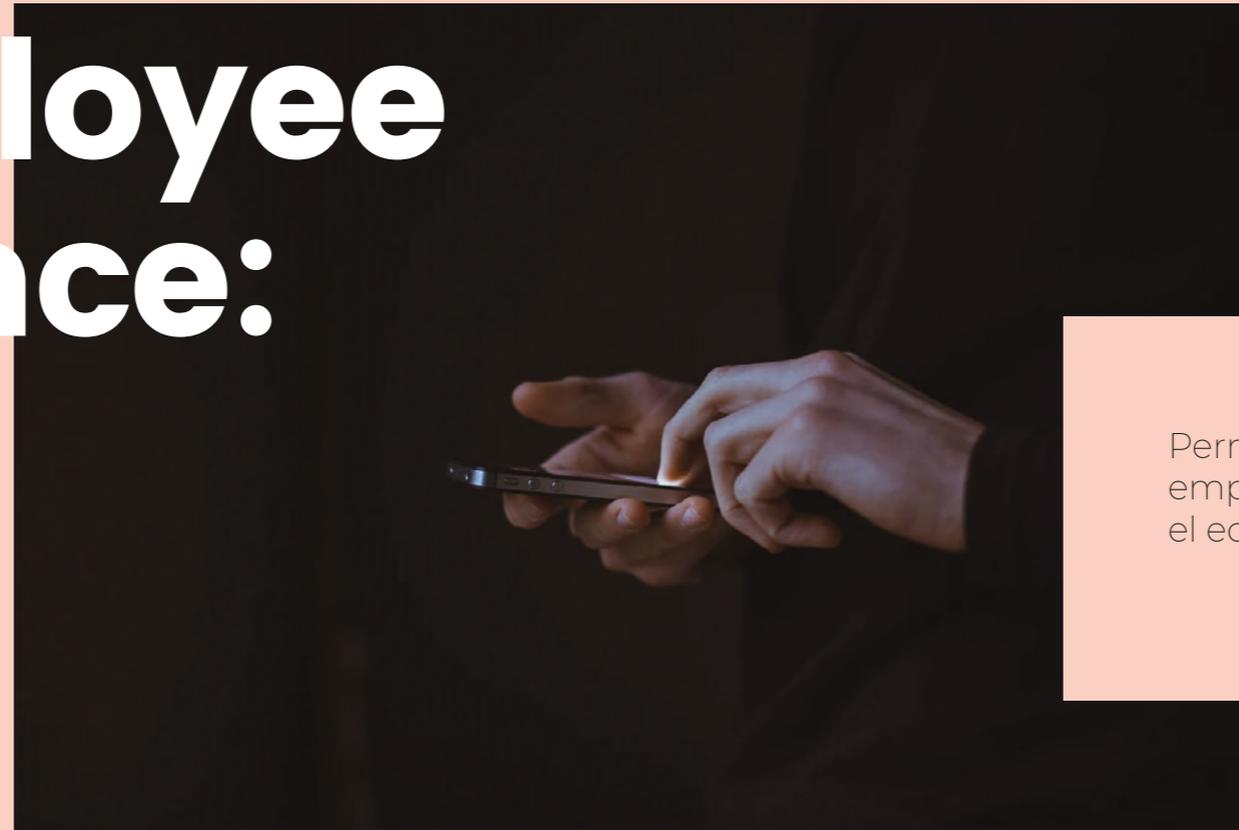
Gaia by ACTIU

04. Employee Experience: News and Well

- Espacio de contenido para mejorar el bienestar de los empleados
- Gestión de noticias relacionadas con los espacios de la organización

- Búsqueda de información a través de etiquetas de contenido.
- Compartir y valorar contenido ofrecido.

04. Employee Experience: My Space



Permite gestionar a los empleados sus espacios en el edificio.



02. Funcionalidades para el Usuario

Gaia by ACTIU

04. Employee Experience: My Space

- Confirmación de entrada a espacio ocupado a través del móvil, mediante códigos QR, insignias RFID.
- Edición de espacios reservados, liberación de espacios, cambios de fecha u hora.
- Cómo llegar a espacios reservados.
- Gestión de espacios favoritos.
Reportar incidencias en espacio ocupado y valorar espacio reservado.

