



El Grupo Azora se apoya en Deepki para la recopilación de sus datos de consumo en el contexto de su estrategia global ESG

“ Deepki nos permite automatizar la recopilación de los datos y alcanzar nuestros compromisos medioambientales. El apoyo humano y profesional que recibimos nos permitió diseñar un plan de acción sólido que nos ayuda a cubrir parte de nuestras necesidades en materia de ESG, mejorando además nuestros procesos de reporting GRESB.

Vanessa López
Directora de Cumplimiento Normativo y Gestión de Riesgos, Grupo Azora

El Grupo Azora es un gestor de capital independiente con sede en España. Se centra en la inversión y gestión de bienes reales, tanto para terceros como por cuenta propia. Desde su creación en 2003, el Grupo Azora ha captado más de 6.700 millones de euros de capital institucional nacional e internacional y actualmente gestiona más de 6.268 millones de euros de activos a través de diferentes vehículos de inversión. Presente en Europa y también en Estados Unidos, el Grupo Azora se especializa en varios verticales, destacando sus inversiones en Hoteles, Residencial en alquiler, Residencias de la tercera edad, Oficinas, Logística de Última Milla o Energía Renovable. Convencida de que la integración de los factores ESG en todo el ciclo de inversión es esencial, el Grupo Azora desea aplicar una estrategia ESG completa y realista. El reporting GRESB es un primer paso en su estrategia global de sostenibilidad y les permite medir y comparar su rendimiento ESG.



AZORA

Cliente **Azora Capital**

Localización **Europa**

Sector **Real Estate**

Capacidades **#Data Collection #Data Discovery
#Climate Risk #GRESB**

122
Activos digitalizados
en Deepki Ready

5 500+
Contadores

4
Países
España, Italia,
Portugal, Bélgica

89
Edificios residenciales
8 000 viviendas

29
Hoteles

2
Oficinas

La experiencia de Deepki para mejorar los procesos de reporting GRESB

Durante el proceso, surgieron varios retos, especialmente en torno a la recopilación de los datos necesarios para la evaluación final del GRESB. Vanessa López, Directora de Cumplimiento Normativo y Gestión de Riesgos del Grupo Azora, explica que Deepki fue la elección obvia: “La opción de trabajar con Deepki fue la solución ideal para la recopilación de datos y el control de su integridad. Además, la automatización de la recopilación de datos nos permite tener un seguimiento en tiempo real del rendimiento, consumo y emisiones de nuestros activos

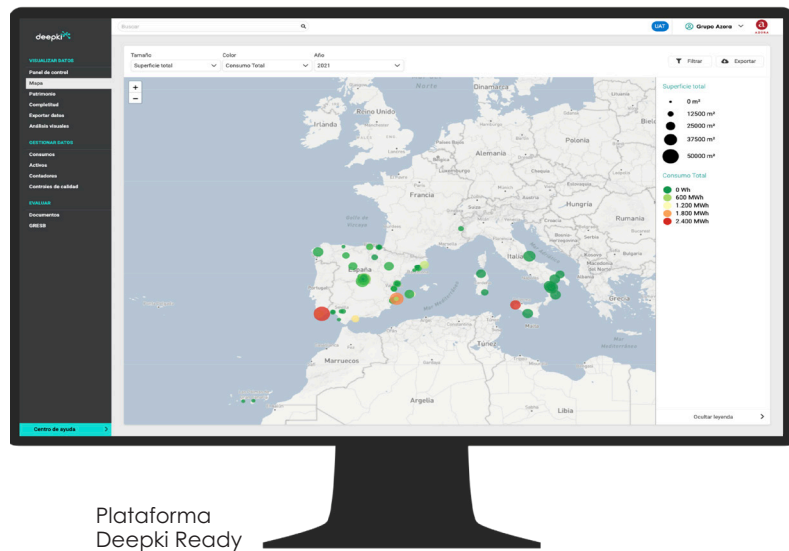
en la plataforma Deepki Ready". La centralización de los datos de los activos permitió al Grupo Azora obtener toda la información requerida para el reporting GRESB, facilitando así su proceso de evaluación final. Vanessa López afirma: *"Desde que trabajamos con Deepki, hemos mejorado nuestros procesos de reporting así como la calificación en GRESB, y al mismo tiempo, hemos iniciado la reducción de nuestro consumo de agua, los residuos y las emisiones de CO₂".*

Un acompañamiento personalizado y experiencia ESG

Para llevar a cabo la definición y ejecución de su estrategia ESG global, el Grupo Azora contó con la ventaja de un acompañamiento dedicado gracias a los equipos de customer success y los equipos de asesoramiento de Deepki. Vanessa López afirma que le gusta trabajar con los equipos de Deepki y, en particular, con sus expertos en ESG y en datos. *"Hay una excelente sinergia entre el personal, con el que estamos muy contentos. El equipo con el que trabajamos es proactivo y colaborativo en el seguimiento de todas las tareas, lo que nos ayuda a alcanzar nuestros objetivos a tiempo"*, explica Vanessa López. Los equipos de Customer Success y de asesoramiento de Deepki ofrecen reuniones semanales a los miembros del equipo del Grupo Azora para asegurar el cumplimiento de sus objetivos. Estas actualizaciones periódicas ofrecen un beneficio adicional al Grupo Azora, ya que le permiten anticipar cualquier ajuste en su estrategia ESG.

La visión internacional de Deepki garantiza el éxito de la estrategia del Grupo Azora

Con motivo de la gestión de activos en varios países Europeos y ahora también en Estados Unidos, el Grupo Azora necesita tener un excelente conocimiento técnico y normativo de las cuestiones ESG a nivel internacional para garantizar el éxito de su estrategia medioambiental y de sostenibilidad. Deepki es una empresa que opera a nivel internacional y que cuenta con equipos locales en sus diferentes filiales. Este conocimiento permite que el Grupo Azora reciba un asesoramiento específico y alineado con las diferentes regulaciones y normativas nacionales e internacionales.



Debido a la dificultad de la recopilación de los datos de consumo, era esencial estar acompañada por equipos de expertos con experiencia local e internacional para garantizar el alcance de nuestros objetivos globales a nivel de grupo.

Vanessa López

Evolución de los procesos empresariales con la plataforma Deepki Ready

Cuando el Grupo Azora decidió trabajar con Deepki, el grupo era consciente de que los procesos empresariales de sus equipos iban a cambiar. Vanessa López explica que *"la plataforma SaaS no es sólo una herramienta de control del consumo, sino también una herramienta de asesoramiento imprescindible para sus usuarios"*. Deepki Ready les permite reducir los errores relacionados con la recopilación manual de datos. Los miembros del equipo del Grupo Azora también señalan un ahorro de tiempo diario desde que empezaron a utilizar la plataforma y confían en Deepki para afrontar los nuevos retos ESG.

Acerca de Deepki

Fundada en 2014, Deepki ha desarrollado una solución SaaS que emplea inteligencia de datos para guiar a los actores inmobiliarios en su transición hacia la neutralidad de carbono. La solución se sirve de datos del cliente para mejorar el desempeño ESG (medioambiental, social y de gobernanza) de los activos y maximizar su valor. Deepki opera en 40 países y cuenta con 150 trabajadores repartidos en las oficinas de Madrid, París, Londres, Berlín y Milán. La empresa presta servicio a clientes entre los que se incluyen Generali Real Estate, Allianz Real Estate, SwissLife Asset Managers y el gobierno francés, ayudando a que sus activos inmobiliarios sean más ecológicos a gran escala.

www.deepki.com

deepki impact forward

Copyright 2022 Deepki SAS